Taormina Immobiliare Srl
Salita Palazzo Ciampoli, 04 - 98039 Taormina
Телефон 0942626101 Факс 0942626101

Склады в Продажа до Taormina
Область: Trappitello



7.460 м.кв.

Комплекс "Il Feudo" в Траппителло (Таормина): 7460 квадратных метров, предназначенных для общественного питания, логистики и гостиничного бизнеса.
Предлагаем к продаже комплекс "Il Feudo", многофункциональный комплекс недвижимости в Траппителло (Таормина), в районе Контрада Фео Конильо, с видом на трассу SS 185 и всего в 2 км от съезда с автомагистрали A18 (прямое сообщение с Катанией, Мессиной и долиной Алькантара).

Объект недвижимости сочетает в себе значительную площадь, панорамную ориентацию на юг/юго-восток с видом на гору Этна и Ионическое побережье, а также конфигурацию, подходящую для тех, кто ищет уже готовый объект для предприятий общественного питания, логистических/складских помещений или гостиничного бизнеса.

Композиция пространств

Здание для общественного питания (общая площадь 493 м2): 366 м2 между рестораном и кухней, 95 м2 веранды и 32 м2 панорамной террасы.

Коммерческое и логистическое здание (общая площадь 1002 м2): 434 м2 складских помещений с офисами (в настоящее время оборудованы холодильными камерами и складскими помещениями), 75 м2 террасы и более 490 м2 открытого двора и крытой веранды.

Внешняя территория и пристройки (~5 959 м2): холмистый участок с внутренними подъездными путями, соединяющими

разные уровни.

Сильные стороны и потенциал развития

Удобство и доступность: расположен на оживленной дороге SS 185 и недалеко от автомагистрали A18, что идеально подходит для туристических потоков и логистических операций.

Универсальность использования: форма коммерческого здания и его ориентация на солнечный свет открывают интересные возможности для переоборудования или интеграции в сферу гостеприимства (при условии получения разрешений от органов городского планирования и земельного кадастра), что может сочетаться с существующей функцией ресторана.

Изменение контекста: преимущества района заключаются в близости к запланированным инфраструктурным и туристическим проектам в окрестностях, включая новую железнодорожную станцию Алькантара (примерно 450 м) и строящееся новое поле для гольфа (примерно 800 м), что повышает привлекательность района в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Состояние и исправность: В ходе осмотра необходимо будет проверить системы и функциональные возможности объекта недвижимости (кондиционирование воздуха, противопожарная защита, сигнализация, холодильные установки, возможности подключения). Объект находится в состоянии, требующем реорганизации/восстановления для полноценной эксплуатации.

Конфиденциальные переговоры - Ссылка VTao.1.27

Запросите информационное досье или закажите индивидуальный осмотр в компании Taormina Immobiliare Srl (Массимо Ранери - тел. 0942 626101 / моб. 348 7150763).

Сертификаты

Собственность:

Информация по объектам

Код: VTao.1.27	**Мотивация (Продажи/аренды)**: Продажа
Тип квартиры (Вилла, квартира): Склады	**Регион**: Sicilia
Провинция: Messina	**Муниципалитет**: Taormina
Область: Trappitello	**Цена (управляемой свойств)**: Цена по запросу
Кв.м: 7.460 м.кв.	**Каличество квартир**: Убирать
м.кв внутренние: 1.500 м.кв.	**м.кв внешние**: 5.960 м.кв.
Автономные отопление: Автономный	

Характеристики

Кулер	Кондиционер	Противопожарный
Интернет	Возможности месяца	

















Taormina Immobiliare Srl
Salita Palazzo Ciampoli, 04 - Taormina (ME) - Телефон 0942626101 Факс 0942626101
info@taorminaimmobiliare.it - https://www.taorminaimmobiliare.it
ИНН 02630990832

















Taormina Immobiliare Srl
Salita Palazzo Ciampoli, 04 - Taormina (ME) - Телефон 0942626101 Факс 0942626101
info@taorminaimmobiliare.it - https://www.taorminaimmobiliare.it
ИНН 02630990832



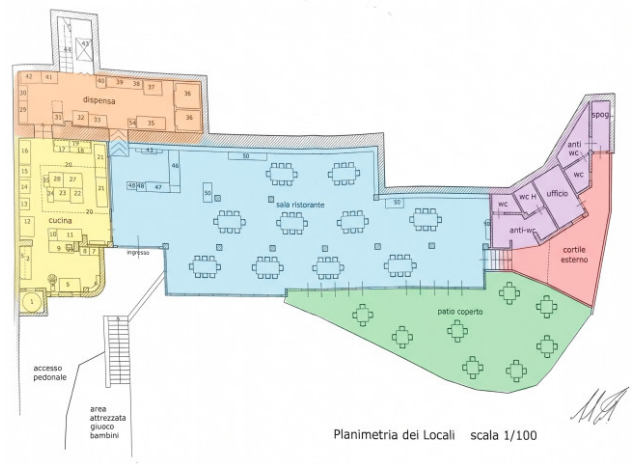














Taormina Immobiliare Srl
Salita Palazzo Ciampoli, 04 - Taormina (ME) - Телефон 0942626101 Факс 0942626101
info@taorminaimmobiliare.it - https://www.taorminaimmobiliare.it
ИНН 02630990832